



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI

CODICE OPERA 15168

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO A CENTRO DIURNO POLIFUNZIONALE
PER DEMENZA SENILE E MALATTIA DI ALZHEIMER.
SISTEMAZIONI ESTERNE.
PATTO TERRITORIALE 2017.
INTERVENTO 6 - RAFFORZARE L'OFFERTA SEMIRESIDENZIALE PER
ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI.

PROGETTISTI

arch.i. Sergio Russignan

geom. Guido Vecchiet

DISEGNO E RILIEVO

per. ind. Claudio Baucer

geom. Angelo Micillo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Marina Cassin



PROGETTO

RELAZIONE

DATA

SETTEMBRE 2018

Trieste

COMUNE DI TRIESTE

**AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA
E PROGRAMMI COMPLESSI**

Ex Padiglione Ralli – ristrutturazione edificio a centro diurno polifunzionale per demenza senile e malattia di Alzheimer. Piazzale Canestrini n. 1 Trieste. Sistemazione delle aree esterne.

RELAZIONE

Trieste, agosto 2018

Con finanziamento Regionale è stato ristrutturato l'ex padiglione Ralli, sito nel comprensorio di San Giovanni, quale centro diurno per anziani affetti da patologie dementiche – Alzheimer.

I lavori eseguiti per conto del Comune di Trieste dall'Impresa Di Betta Giannino si sono conclusi il 5/3/2015.

Il progetto, in un primo tempo, non prevedeva particolari opere di riassetto delle aree esterne, la cui esecuzione dipendeva, per ragioni manutentive delle aree verdi, dall'utilizzo dell'edificio principale.

In previsione di una imminente apertura del centro polifunzionale è stato pertanto prodotto un progetto esecutivo che prevede la sistemazione delle zone adiacenti il palazzo e un cospicuo intervento di manutenzione e risemina delle aree verdi.

Essendo l'edificio sottoposto a vincolo della Soprintendenza, così come il giardino di pertinenza, giocoforza il progetto prevede opere tendenti a riformare lo stato originario dei luoghi ed a uniformare le scelte con quelle già fatte negli anni precedenti in occasione di analoghi interventi nell'ambito comprensoriale stesso.

Si esplicitano di seguito le più importanti lavorazioni previste:

Lievo della vecchia recinzione di cantiere, costituita da tavolato di abete.
pavimentazione dei marciapiedi perimetrali con lastre di pietra arenaria, ripristino dei segmenti di cordona ammalorati.

Pavimentazione delle stradine di accesso e delle zone adibite a parcheggio con la stesura di manto bituminoso.

Rifacimento a nuovo delle cordonate delimitanti le aiuole ripercorrendone il disegno originario.

Taglio e bonifica del prato prospiciente, semina e piantumazioni.

Pavimentazione dei vialetti in graniglia semilavata, completamento dell'anello fognario con l'aggiunta di caditoie in ghisa e pozzetti d'ispezione in cls.

Si prevede una durata dell'intervento di 120 gg consecutivi e una spesa complessiva, per i soli lavori, di Euro 78.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 20/11/2018 12:35:09

IMPRONTA: 836812331054304FD06A007086CBB5C0B5392ED831A9807CFBFCF59F0DC4371E
B5392ED831A9807CFBFCF59F0DC4371E795860AC4B00B5925DC9B80BFC254FD0
795860AC4B00B5925DC9B80BFC254FD0D507ED5F67A87688C412EB86187C9A29
D507ED5F67A87688C412EB86187C9A29436678E603AF12D23F95237E7256CA89

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 27/11/2018 09:16:40

IMPRONTA: 92BCEC7AA7F7ED9FA438BD820AF73EF4F41A9C8370D1B04D0CFC04B83826F9F0
F41A9C8370D1B04D0CFC04B83826F9F0FEDB37E5B6A0A4B49F1B1144A9D574E8
FEDB37E5B6A0A4B49F1B1144A9D574E8F77B957D91F504D1310FDB4BCF7B15DF
F77B957D91F504D1310FDB4BCF7B15DF0E60BA9794171D06922E4CEC54A190FE

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 27/11/2018 09:39:46

IMPRONTA: 81617E4A62BC7B500193173026B54732591520253A459CC76A2F89F215137CBE
591520253A459CC76A2F89F215137CBE92804B6736705688854E828FC369AF51
92804B6736705688854E828FC369AF51993CDD59C5AC349FEAC8F61C60FE6FBD
993CDD59C5AC349FEAC8F61C60FE6FBD340364BA6B4BF02B71592C3D9DBCFF25F